



№70 (1040)
4 сентября 2018 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЗАВЕЛЖСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2018 г.

г. Тверь

№ 66/ 636-4

О внесении изменений в постановление территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери от 03.07.18г. №58/584-4 «Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180» 9 сентября 2018 года

В целях обеспечения избирательных прав граждан и реализации мероприятий, связанных с подготовкой и проведением дополнительных выборов депута-

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 27 сентября 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvetkmi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.
Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 27.09.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.
На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Пло- щадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукцио- на – вын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма за- датка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусе- ва, дом 5 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-6) 69-40.0200102.407 РМС 91090	39,5	3 года	13446,59	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	16 136	Удовлетвори- тельное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусе- ва, дом 7 (нежилое помещени104, 1 этаж, к.1-9) РМС 59728 69-40.0200102.374	66,8	3 года	26 720,0	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	32064	Удовлетвори- тельное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Твер- ской, дом 18 (нежилое помещение II, IV, цокольный этаж №1) 69-40.0400058.348 РМС 68320	206,9	3 года	110 931,43	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	133 118	Удовлетвори- тельное
4	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколам- ский проспект, дом 45 (нежилое помещени, 1 этаж, к.1-14,15) 69-40.0200509.3362 РМС 67203	108,2	3 года	41861,5	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	50 234	Удовлетвори- тельное
5	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Леви- танов, д. 28 (нежилое помещени V, 2 этаж, к.2-7,35-54-58) 69-40.0200102.5194 РМС 36313	265,8	11 мес.	80 803,2	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	96 964	Удовлетвори- тельное
6**	Административное здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (2 этаж, к. 1) 69-40.0400062.216 РМС 3683	21,7	11 мес.	10612,82	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	12 735	Удовлетвори- тельное
7	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Мо- сковская, дом 88/15 (нежилое помещени IV, 1 этаж, к. 23) 69-40.0200105.639 РМС 82318	75,7	3 года	28 460,17	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	34 152	Удовлетвори- тельное
8	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербур- ское шоссе, дом 50 (нежилое помещени II, 2 этаж, к. 1-2) 69-40.0000001.2102 РМС 77667	24,6	3 года	7391,56	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	8 870	Удовлетори- тельное

Внимание! Технические ошибки!

В номере газеты «Вся Тверь» от 28 августа 2018 года № 68 (1038) на страницах 14 и 16 допущены технические ошибки!

В Заключении о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Твери:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08. 2018 года

г. Тверь

№ 1045

О проведении съемок телевизионного художественного фильма «Миленький ты мой» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на терри- тории города Тверь», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ЮИОНА-ПРОДАКШН» на проведение съемок телевизионного худо- жественного фильма «Миленький ты мой» на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «ЮИОНА-ПРОДАКШН» (далее – ООО «ЮИОНА-ПРОДАКШН») проведение на террито-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08. 2018 года

г. Тверь

№ 1049

Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери

Руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Положение о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (прилагается).
2. Признать утратившим силу:
2.1. Постановление администрации города Твери от 12.08. 2010 № 1814 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию му- ниципального имущества города Твери».

Приложение к постановлению администрации города Твери 31.08. 2018 года № 1049

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери

1. Общие положения

1.1. Полное наименование – комиссия по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (далее – комиссия). Сокращенное наименование – КЗИМИ.
Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.
1.2. Комиссия создается в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, принятия оптимальных решений по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом города Твери. Решения комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений Гла- вой города Твери, администрации города Твери, Тверской городской Думой (в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов мест- ного самоуправления), служат основой для принятия решений начальником департамента управления имуществом и земельными ресурсами администра- ции города Твери.
1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом города Твери, иными муниципальны- ми правовыми актами, настоящим Положением.
1.4. Комиссия формируется из представителей администрации города Твери, структурных подразделений администрации города Твери, Тверской город- ской Думы (в количестве четырех человек в соответствии с решением Тверской городской Думы).

2. Основные функции и задачи комиссии

2.1. К компетенции комиссии относятся рассмотрение следующих вопросов:
– передача объектов нежилого фонда в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные виды пользования по целевому назначе- нию (без проведения торгов);
– о проведении торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектами нежилого фон- да, относящихся к муниципальной собственности города Твери, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
– об уменьшении арендной платы за арендуемое муниципальное имущество при наступлении обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, если ус- ловия пользования имуществом, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества существенно ухудшились;
– о закреплении движимого, недвижимого имущества и иного вида имущества, относящегося к муниципальной собственности города Твери, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
– о внесении муниципального имущества или связанного с ним имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с определением соответствующих условий внесения;
– о включении объектов недвижимости в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
– о даче согласия на залог объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности, и имущественных прав на них;
– об изъятии из жилищного неэксплуатруемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управ- ления или за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;
– о порядке предоставления незастроенных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под проектирование и строительство по- сле получения соответствующего заключения департамента архитектуры и градостроительства;
– о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;
– об изъятии земельных участков у юридических и физических лиц, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
– о резервировании земель для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
– другие вопросы, касающиеся управления и распоряжения муниципальным имуществом, передаваемые на рассмотрение комиссии.

3. Права (полномочия) комиссии

3.1. Комиссия вправе:
– заслушивать на своих заседаниях не входящих в ее состав представителей структурных подразделений администрации города Твери, муниципальных и иными организациями и общественных объединениями по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
– привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений администрации города Твери, муниципальных и иными органи- зациями и общественными объединениями по согласованию с их руководителями;
– запрашивать у структурных подразделений администрации города Твери, муниципальных и иными организациями и общественными объединения- ми необходимые для осуществления деятельности материалы и информацию;
– привлекать экспертов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, выносимым на рассмотрение комиссии;
– вносить в установленном порядке Главе города Твери, структурным подразделениям администрации города Твери, муниципальными и иными органи- зациями и общественными объединениями предложения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
– образовывать при необходимости рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным проблемам, свя- занным с выполнением комиссией возложенных на нее функций и задач;
– взаимодействовать с органами государственной власти Тверской области, структурными подразделениями администрации города Твери, муниципаль- ными и иными организациями и общественными объединениями.

4. Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации города Твери.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08. 2018 года

г. Тверь

№ 1050

Об утверждении состава комиссии по противодействию коррупции в администрации города Твери

та Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации сельского созыва по одномандатному избирательному округу 09 сентября 2018 года «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180», на основании части 3 статьи 14, статьи 30 Федерального закона от 22.02.2014 №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации», постановления избирательной комиссии Тверской области от 28.03.2018 №112/1466-6 «О согласовании образования территориальными избирательными комиссиями Тверской области избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для голосования на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Россий- ской Федерации сельского созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180» 09 сентября 2018 года», территориальная избирательная комиссия Заволжского района города Твери постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери от 03.07.18г. №58/584 -4 «Об об- разовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерально- го Собрания Российской Федерации сельского созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избра- тельный округ №180» 9 сентября 2018 года следующее изменение: телефон участковой избирательной комиссии №1158 «77-53-53» заменить на «77-54-88».
2. Направить настоящее постановление и информацию о границах избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для опубли- кования в газету «Вся Тверь».
3. Направить настоящее постановление в избирательную комиссию Тверской области.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на председателя территориальной избирательной комиссии Заволжского района го- рода Твери Виноградову Т.В.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери в инфор- мационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери Т.В. Виноградова
Секретарь территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери Е.А. Макарова**

9	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пуш- кинская, дом 5 (нежилое помещени II, подвал, к.1-10) 69-40.0400064.112 РМС 81625	174,4	3 года	67 867,76	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	81 441	Удовлетвори- тельное
10	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 6 (нежилое помещени I, 1 этаж, к. 1-12) 69-40.0300095.1550 РМС 3357	108,1	3 года	36 275,12	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	43 530	Удовлетвори- тельное
11	Нежилое помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, про- спект Победы, дом 46/30 (нежилое помещени X, 1 этаж, к. 5,8; подвал, к. 7-9,13- 22,25,26,28,29,33,35,36) 69-40.0200022.1130 РМС 92764	250,2	3 года	75740,54	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	90 889	Удовлетвори- тельное
12	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третья- ковский, дом17 (нежилое помещени №, 1-11) 69-40.0400033.156 - нежилое по- помещени I, 1 этаж, к.1-11) 69-40.0100354.20.4/1 РМС 66650, 76931	1586,7 1412,9 182,9	3 года	385 435,13 343 681,86 41 743,27	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	462 522	Удовлетвори- тельное
13	Нежилое здание и помещени – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бибеев, дом 34 - нежилое помещени (к. 1-8) 69-40.0400033.153 - нежилое здание (гаражи) 69-40.0400033.84 РМС 84672, 3502, 3049	313,7 115,9 131,2 66,6	3 года	59 623,23	без ограничений по видам деятельности, со- ответствующим САНПиТ, за исключением ин- тернет-клуба, интернет-кафе	71 548	Удовлетвори- тельное

* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а пода- ча заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте аукциона заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 19.09.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабо- чих дней с даты получения соответствующего извещения.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: назва- ние аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования города Тверь www.tvergl.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от головой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 27.09.2018.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 19.09.2018. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 03.09.2018. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25.09.2018 в 17-00.

рии города Твери с 01 сентября по 25 декабря 2018 года съемок телевизионного художественного фильма «Миленький ты мой».

2. Главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, оказать содействие в проведении работ над фильмом «Миленький ты мой».

3. Рекомендовать ООО «ЮИОНА-ПРОДАКШН» получать согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на про- ведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком- муникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери Л.Н. Огенько.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2018 года.

Глава города Твери А.В. Огеньков

2.2. Постановление администрации города Твери от 08.12.2010 № 2679 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».
2.3. Постановление администрации города Твери от 22.03.2011 № 420 «О внесении изменений в Положение о комиссии по эффективному использо- ванию муниципального имущества города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814».
2.4. Постановление администрации города Твери от 28.08.2013 № 1035 «О внесении изменений в Положение о комиссии по эффективному использо- ванию муниципального имущества города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814».
2.5. Постановление администрации города Твери от 29.07.2014 № 864 «О внесении изменений в Положение о комиссии по эффективному использо- ванию муниципального имущества города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814».
2.6. Постановление администрации города Твери от 08.09.2014 № 1072 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».
2.7. Постановление администрации города Твери от 21.11.2016 № 2033 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 12.08.2010 № 1814 «Об утверждении Положения о комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огеньков

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь (без права голоса), члены комиссии.
4.3. Председателем комиссии является заместитель Главы администрации города Твери, координирующий и контролирующий работу департамента управ- ления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, заместителем председателя комиссии является начальник департамента управле- ния имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
4.4. Функции председатели, заместители председателя, секретаря, членов комиссии:

4.4.1. Председатель комиссии:
– руководит деятельностью комиссии, проводит заседания комиссии;
– определяет место, время и утверждает повестку дня заседания комиссии;
– подписывает от имени комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач;
– организует работу по подготовке проектов правовых актов о внесении изменений в состав комиссии в связи с организационно-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в положение о комиссии, по реформированию и упорядочению комиссии;
– осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией;
– представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
– организует работу по подготовке отчета о деятельности комиссии;
– несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.
4.4.2. Заместитель председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в период его отсутствия.
4.4.3. Секретарь комиссии:
– формирует проект повестки дня заседания комиссии;
– организует сбор и подготовку материалов к заседаниям;
– информирует членов комиссии о месте, времени и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
– организует участие в заседаниях комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подраз- делений администрации города Твери, муниципальных предприятий и учреждений, иных организаций, деятельность которых связана с рассматриваемы- ми вопросами;
– оформляет протоколы заседаний комиссии;
– хранит протоколы комиссии в соответствии с номенклатурой дел департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации го- рода Твери;

– ежесвартельно готовит информацию в адрес председателя о реализации принятых на комиссии решений;
– вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав комиссии и положения о ней.
4.4.4. Члены комиссии выполняют право:
– доступа к материалам, предоставляемым на заседания комиссии;
– излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу за- седания комиссии;
– возглавлять и участвовать в образуемых комиссией рабочих группах.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Основной формой организации деятельности комиссии является заседание. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходи- мости, но не реже одного раза в квартал.
5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня заседания. Комиссия открыто обсуждает и принимает решения по вно- симым на рассмотрение вопросам, находящимся в пределах ее компетенции.
5.3. Повестка дня заседания и необходимые справочные материалы доводятся секретарем до сведения членов комиссии не позднее чем за один день до за- седания. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов комиссии в повестку дня могут вноситься изменения. В период временного отсутствия (отпуска, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря комиссии его обязанности по решению председа- теля комиссии исполняет один из членов комиссии.
5.4. Справочные материалы, предоставляемые на рассмотрение комиссии, должны содержать заключение департамента управления имуществом и зе- мельными ресурсами администрации города Твери либо структурного подразделения администрации города Твери, по подлжайству которого вопрос рассма- тривается комиссией.
5.5. Члены комиссии участвуют в заседании без права замены и обязаны присутствовать на каждом ее заседании.
В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемому во- просам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания.
5.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава лиц с правом голоса, входящих в комиссию.
5.7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии.
5.8. В случае несогласия с принятым комиссией решением по конкретному вопросу депутат Тверской городской Думы, входящий в состав комиссии, не- посредственно на заседании комиссии подает мотивированное письменное заявление на имя председателя комиссии и приостанавливает решение комис- сии по указанному вопросу. В данном случае председатель комиссии предлагает депутату Тверской городской Думы вынести приостановленное решение на рассмотрение Тверской городской Думы.

В том случае, если вопрос, решение которого приостановлено депутатом Тверской городской Думы, входящим в состав комиссии, в порядке, предумо- тренном настоящим пунктом, не рассмотрен на ближайшем заседании Тверской городской Думы, решение комиссии вступает в силу.
5.9. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель комиссии и секретарь комиссии.
5.10. Состав рабочих групп, образованных при необходимости комиссией, утверждается председателем комиссии.

Порядок и планы работы рабочих групп утверждаются их руководителями.
Итоги рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию рабочих групп, оформляются протоколами и направляются в комиссию с приложением соот- ветствующего пакета документов.

5.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по противодействию коррупции в администрации города Твери (прилагается).
2. Признать утратившим силу приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 08 мая 2015 года № 644 «О комиссии по противодей- ствию коррупции».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телеком- муникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огеньков

<div>Приложение к постановлению администрации города Твери 31.08. 2018 года № 1050</div> <div>Состав</div> <div>комиссии по противодействию коррупции в администрации города Твери</div> <div>Председатель комиссии - Микляева Елена Аркадьевна, исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери.</div> <div>Заместитель председателя комиссии - Вуймина Ирина Михайловна, начальник правового управления администрации города Твери.</div>	<div>Секретарь комиссии - Николаева Елена Ивановна, заместитель начальника управления, начальник отдела муниципальной службы и кадровой работы управления организационно-контрольной работы администрации города Твери.</div> <div>Члены комиссии:</div> <div>1. Воронцова Анна Алексеевна, заместитель начальника управления, начальник отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления администрации города Твери.</div> <div>2. Огненко Любовь Николаевна, заместитель Главы администрации города Твери.»,</div> <div>И.о. заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери Е.А. Микляева</div>
---	---

<div>03.09. 2018 года</div> <div>О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных,</div>	<div>г. Тверь</div> <div>№ 1051</div>	<div>находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей»</div> <div>Руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:</div> <div>1. Внести в постановление администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей» (далее – постановление) признать утратившим силу;</div> <div>1.2. приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).</div> <div>2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</div>
Глава города Твери А.В. Огоньков		

<div>03.09. 2018 года</div> <div>Об утверждении состава комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального</div>	<div>г. Тверь</div> <div>№ 1052</div>	<div>образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей</div> <div>Руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:</div> <div>1. Утвердить состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей (прилагается).</div> <div>2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.</div> <div>3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.</div>
Глава города Твери А.В.Огоньков		

<div>Приложение к постановлению администрации города Твери 03.09. 2018 года № 1052</div> <div>Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей</div>	<div>03.09. 2018 года № 1052</div>	<div>Председатель комиссии: Огненко Любовь Николаевна – заместитель Главы администрации города Твери.</div> <div>Заместитель председателя комиссии: Афонина Надежда Александровна – начальник управления образования администрации г.Твери.</div> <div>Секретарь комиссии: Чугуновка Татьяна Александровна – директор муниципального казенного учреждения «Центр развития образования города Твери».</div> <div>Члены комиссии:</div> <div>1. Кизим Ольга Геннадьевна – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.</div> <div>2. Иванова Ирина Ивановна – начальник отдела стратегического планирования и инвестиционного развития департамента экономического развития администрации города Твери.</div> <div>3. Морозов Владимир Григорьевич - заместитель начальника управления образования администрации г.Твери.</div> <div>4. Гривов Александр Владимирович – заместитель начальника отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.</div> <div>5. Арестов Дмитрий Николаевич – начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.</div> <div>6. Агроскин Александр Яковлевич – директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политикой» (по согласованию).</div> <div>Начальник управления образования администрации г.Твери Н.А.Афонина</div>
--	------------------------------------	--

<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 240 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/02/00011-549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.</div>	<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/02/00011-471, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.</div>
--	--

<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/03/00159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободителей.</div>	<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/03/00159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободителей.</div>
--	--

<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/03/00159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободителей.</div>	<div>Информационное сообщение о результатах торгов</div> <div>Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/03/00159-1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объектами придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освободителей.</div>
--	--

<div>Измещение о проведении аукциона</div> <div>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории</div> <div>Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.</div> <div>Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».</div> <div>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.</div> <div>Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</div> <div>Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tsx@tsx.tver.ru</div> <div>Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.</div> <div>Дата проведения аукциона: 05.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.</div> <div>Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.</div> <div>1. Предмет аукциона</div> <div>Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100629-1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.</div> <div>Стороны договора о комплексном освоении территории вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 69-40/0100629-1 или на образованных из него земельных участках за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.</div> <div>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны.</div> <div>Обременения правами других лиц нет.</div> <div>Строения на земельном участке: свободный от застройки.</div> <div>Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.</div> <div>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.</div> <div>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 420 981 (четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается.</div> <div>Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 14 032 700 (четырнадцать миллионов тридцать две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.</div> <div>Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.</div> <div>Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900620125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ИТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.</div> <div>В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района под комплексное освоение территории, НДС не облагается.</div> <div>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2018 г.</div> <div>Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</div> <div>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</div> <div>В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.</div> <div>В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.</div> <div>2. Существенные условия договора аренды:</div> <div>срок аренды земельного участка – 60 месяцев.</div> <div>3. Условия проведения аукциона:</div> <div>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.</div>	<div>Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.</div> <div>К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</div> <div>4. Документ, предоставляемый для участия в аукционе, и требования к нему:</div> <div>1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);</div> <div>2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</div> <div>3) документы, подтверждающие внесение задатка.</div> <div>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</div> <div>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</div> <div>Рекомендованные документы:</div> <div>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);</div> <div>- копии учредительных документов заявителя;</div> <div>- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключения договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.</div> <div>Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.</div> <div>5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб.230.</div> <div>Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб.230.</div> <div>6. Срок приема заявок: начиная с 05.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.</div> <div>Срок окончания приема заявок – 04.10.2018 в 17 ч. 00 мин.</div> <div>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.</div> <div>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</div> <div>1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</div> <div>2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</div> <div>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</div> <div>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</div> <div>Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</div> <div>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</div> <div>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Отзыв аукциона обязан возвратит заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</div> <div>7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.</div> <div>Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.</div> <div>Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</div> <div>В случае, если участник аукциона не явился на участие в аукционе, принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</div> <div>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после просроченного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, торжор предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</div> <div>8. Дата и место проведения аукциона: аукцион ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, завершено регистрации в 14 ч.55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</div> <div>9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</div> <div>По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.</div> <div>Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.</div> <div>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</div> <div>Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.</div> <div>В случае заключения за задатком участником аукциона договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен Правительством Российской Федерации.</div> <div>Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</div> <div>Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.</div>
---	--

<div>Приложение №1</div> <div>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</div> <div>ЗАЯВКА № _____</div> <div>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</div> <div>для юридических лиц:</div> <div>Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____</div> <div>(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____</div> <div>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.</div> <div>Основной государственный регистрационный номер _____</div> <div>Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____</div> <div>Должность, ФИО руководителя _____</div> <div>Юридический адрес _____</div> <div>Фактический адрес _____</div> <div>ИНН _____ КПП _____</div> <div>Телефон _____ Факс _____</div> <div>Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)</div> <div>расчетный счет № _____</div> <div>лишевой счет № _____</div> <div>в _____</div> <div>корр. счет № _____ БИК _____</div> <div>ИНН банка _____ КПП банка _____</div> <div>Представитель претендента _____</div> <div>Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.</div>	<div>Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (кем) _____</div> <div>_____</div> <div>(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)</div> <div>Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100629-1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.</div> <div>С содержанием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____</div> <div>(подпись и расшифровка)</div> <div>Обязуюсь:</div> <div>1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.</div> <div>2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:</div> <div>- подписать протокол о результатах аукциона,</div> <div>- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».</div> <div>- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.</div> <div>3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.</div> <div>Примечание:</div> <div>1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.</div> <div>Подпись претендента (его полномочного представителя) _____</div> <div>Дата « _____ » _____ 20 _____ г.</div> <div>М.П.</div>
---	---

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ « _____ » 201_ г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

_____ (наименование юридического лица)
в лице _____, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор предоставляет. Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/01066291, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по полному комплексному освоению территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____

2. Предназначенное использование: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Участок).

3. Полное освоение территории, включенной в себя, согласно документации по планировке территории, образованное земельными участками в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

4.1. Арендатор ведет до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельные и иные имущественные споры не имеются.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возмещение у третьих лиц прав на образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2.2.Срок Договора _____ по _____.

2.3. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 год, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Остающаяся сумма первого арендного платежа в размере _____, НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней после подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010000 в ОТДЕЛЕНИЕ Т/ВЕРЬ с/Тверь, БИК 042309001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 050204 04 1000 120-арендная плата, 020 111 050204 04 200 120-платежи, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации с/Твери) ИНН 6901043057, КПП 6905001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости рыночной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Расчет арендной платы за Участок за период с г/с 4010181060000010000 в ОТДЕЛЕНИЕ Т/ВЕРЬ с/Тверь, БИК 042309001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 050204 04 1000 120-арендная плата, 020 111 050204 04 200 120-платежи, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации с/Твери) ИНН 6901043057, КПП 6905001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- по плану № 1 - 1/3 годовой суммы;
- по плану № 2 - 1/4 годовой суммы;
- по плану № 3 - 1/4 годовой суммы;
- по плану № 4 - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан сегодого до внесения первого арендного платежа в текущем году уплатить в Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой окончания зачисления арендной платы считается дата получения средств за арендную плату арендатором.

3.11. Арендодатель сегодого производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности Арендатор несет ответственность за неполучение арендной платы и ее последствия.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тьерь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатором заказным письмом. Неполучение Арендатором уведомления не освобождает Арендатора от обязанности перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет арендной платы, а также возмещения внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. № _____ Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды органа) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0106629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах _____

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка
Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., _____ г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района 69:40:0106629:1

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»¹⁾ за 1 кв м на 2018 год

Факельный показатель кадастровой стоимости земель участка по виду разрешенного использования (Скадарт (BPI) 2) (утвержден приказом Министерства внутренних дел 29.12.2014 №13-н)	2350,8	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сарт)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ)	0,5	%
Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории (коэффициент инфляции (Кинф)) (утвержден постановлением администрации города Тюмени от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадарт * Сарт * Кинф * Ксоэ * 1 кв.м)	418	руб.
Сопровождающие:		
Арендная плата на текущий год определяется по формуле:		
A = Arp / 12 * m , где Arp - Скадарт * Сарт * Кинф * Ксоэ * S , m - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка		

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района 69-40-010062-1

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 29.08.2018 № 349 «Проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», при этом департаменту управления жилищными и жилищно-коммунальными ресурсами администрации города Твери от № _____ «___» _____ 2018 г. (далее – «Комплексное освоение участка на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № _____ (далее – протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) с привлечением других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:40:0100629-1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕТР об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на границе участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района, с разрешением использованием: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях предусмотренных действующим законодательством РФ перепродавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключению при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. Предоставлять и утверждать в установленном порядке документацию на планировку территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ к Участку по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования на менее 15 м ширины, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение 10 рабочих дней после Арендацией оформленной формы об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендотателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендатора и предоставить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендотателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендотателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. При осуществлении работ на территории Участка (или образований из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсообладателей или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образований из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществлять эксплуатацию образований из них участков в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, в том числе в целях ввода в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образований из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с объектами инфраструктуры, расположенными в границах Участка, получить согласие собственников объектов инфраструктуры на проведение ремонтных работ.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.4.20. Арендатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе в целях проведения капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.4.21. Арендатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного в п.2.1 Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне письменное уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возмут Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.

По территории рассматриваемого земельного участка проходит сеть инженерно-технического обеспечения: газопровод среднего давления Д1219 мм с охранной зоной по 2 метра от стенки трубы в каждую сторону, воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ с охранной зоной по 20 метров в каждую сторону от оградительного столба.

Незначительная часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определены документацией территориального планирования, утвержденной решением Правления администрации города Тери, утвержденных решением Первой городской сессии от 07.06.2016 г. № 18 (в редакции от 09.06.2016) для территории «Зона малой застройки» с параметрами:

7.5. Наличие изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель _____ Арендатор _____

 М.П. _____ М.П. _____

Участка. Почтовый адрес ориентира: Тимская область, город Тьер, автоколонна № 12 Заволжского района (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензий по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, копеек, НДС не облагается. Срок возврата арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплаты арендной платы указаны в 3.1 договора.

Настоящий акт подтверждает окончание передачи участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

 М.П. _____ М.П. _____

Ставка арендной платы (Сар1)		0,2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксзо)		1,0	
3.2. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории (или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)			
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Троицк от 30.11.2017 №1602)		1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Складарт1 Кинф Ксзо) / кв.м		8,35	руб.
Справочно:			
Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Арот * 12 * м , где Арот – Складарт1 * Кинф * Ксзо * S, м – количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка			

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, автокооператив №12 Заволжского района 69-46-0100629-1

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельный участка по виду разрешенного использования (Скадрст) (РП1 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тывы от 25.12.2014 №13-ин)	2350,8	руб./к.м
Ставка арендной платы (Can1)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоа)	9,0	
3. Зональные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, оговоренного договором аренды или договором комплексного освоения территории)		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Тывы от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Горной размер арендной платы за 1 к.м (Скадрст * Can1 * Ксоа * Кинф)	75,15	руб.

Итого:

Удельный размер арендной платы за 1 кв.м определяется по формуле: $A = \text{Arad} / 12 \text{ м}^2$, где **Arad**=**Скадрст** * **Can1** * **Ксоа** * **Кинф** * **Кзо** * **С.м.** - площадь, арендуемого земельного участка

**) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство на Участке объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возмездное уступление третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стореной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация) по планировке территории и обеспечению ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, регулирующего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнять обязательства по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающих мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечню объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение срока действия настоящего договора и в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность, подоттоенное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе осуществлением в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5. договора.

4.3.11. В течение срока действия настоящего договора и в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность, транспорт, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке или на Образованных участках за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырёх) месяцев с даты регистрации права собственности на построенные объекты. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственности организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных сетей, сооружений, дорог, проходов и т.д., и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Убедиться в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключая настоящий договор с организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10. договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

г. Тверь

« » _____ 2018

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – объект строительства не указан, адрес ориентира земельного участка: г. Тверь, Заволжский район, автокооператив № 12, кадастровый номер земельного участка – 69-40/0100629-1, площадь земельного участка – 347 628 м2.

1. Коммунальное водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен водоснабжением и не расположен в локальной зоне коммунального водоснабжения города Твери, обеспечиваемая услугами водоснабжения от Тверской станции водоподготовки.

Возможны варианты подключения:

Вариант №1. Коммунальный водопровод (ООО «Тверь Волоканал»). Источник – Тверская станция водоподготовки и артскважина № 46 Городского водозабора. Магистральные линии 1600 мм по пл. Пожарной, ул. Новая Заря и 1600 мм по Затверецкому бульвару. Распределительный водопровод, колеблющийся, в том числе, 1250 мм по Сахаровскому шоссе. Сетей водоснабжения на участке нет.

Вариант №2. Строительство внутриплощадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водоподготовки.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом земельном участке нет.

Вывод

Водоснабжение возможно при условиях:

Вариант №1 - при подключении к сетям ООО «Тверь Волоканал»:

Получение технических условий в ООО «Тверь Волоканал».

Вариант №2 - при строительстве внутриплощадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водоподготовки:

1) Получение заключений и согласований по подземному водозабору и его зонам санитарной охраны от органов природоохранного контроля и надзора:

- ТП «Тверьгеомониторинг»;
- ГУ Роспотребнадзора по Тверской области;
- ГУ Росприроднадзора по Тверской области.

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен коммунальным водоотведением.

Бассейн коммунального водоотведения – Заволжско-Затверецкий.

Ближайшая рекомендуемая линия коммунального водоотведения - коллектор 1300 мм по Сахаровскому шоссе - Коллектор № 6 1500 мм – КНС № 21 – ОСК (городские очистные сооружения канализации на полную механическую и биологическую очистку).

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом земельном участке нет.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта возможно при условиях:

1) Получение технических условий в ООО «Тверь Волоканал»;

2) Строительство локальной КНС с напорными трубопроводами и подключением в вышеуказанную линию коммунального водоотведения - коллектор 1300 мм по Сахаровскому шоссе - Коллектор № 6 1500мм – КНС № 21 – ОСК (городские очистные сооружения канализации на полную механическую и биологическую очистку).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона - решение администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tschikishvina@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона.

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/0200011:549 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69-40/0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: линии коммунального водоотведения с технической зоной 3 м; воздушные линии электропередачи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов; воздушные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 10 м в обе стороны от крайнего провода; технические трубопроводы и линейная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенок трубы; сети канализации 1200 с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенок трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяется документацией по планировке территории, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016), для данной территориальной зоны.

Ограничения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмоту земельного участка: производится бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 3 506 600 (три миллиона пятсот шесть тысяч шестисот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 105 198 (сто пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 3 506 600 (три миллиона пятсот шесть тысяч шестисот) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земли и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Осуществлять в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяют Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторонами.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Невыполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанности по планировке территории и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по принятию полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Невыполнение либо ненадлежащее исполнение Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Невыполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованном Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.6.5. В случае прекращения прав Стороны 1 иметь право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.6 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначенным Указом.

6.6. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного органа.

6.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, извержений, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного органа.

6.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2:

Сторона 1:

3. Электроснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания – ПС «Затверецкая».

После подключения к существующему городскому сетям электроснабжения возможно при условии получения технических условий на присоединение в Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» и МУП «Тверьоразэлектро».

На часть земельного участка накладывается охранная зона ЛЭП 110 кВ.

Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь».

Ближайший газопровод среднего давления Д249 мм вдоль западной границы рассматриваемого земельного участка.

В городе параметры пропускных способностей и газуроз КС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пище-приготовлении для жилого фонда.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.

Вывод

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным теплоснабжением.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города на рассматриваемом земельном участке сетей и сооружений теплоснабжения нет.

Вывод

Теплоснабжение рекомендуется – централизованное с локальным теплоисточником:

6. Ливневое и дренажное водоотведение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен закрытой сетью ливневого и дренажного водоотведения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации

ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
для юридических лиц	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____ № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории»	
Государственная регистрация изменений, внесенных в удостоверяющие документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	Юридический адрес _____
Фактический адрес _____	Администрация города Твери _____
ИНН _____	КПП _____
Телефон _____	Факс _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка):	
Получатель: _____	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____	
ИНН/КПП заявителя _____	
БИК _____	
Представитель претендента _____	

г. Тверь _____

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) «_____» _____ 201_ г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(наименование юридического лица) _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____

с разрешенным использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство и эксплуатацию объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. и условия Размер внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, зачитывается за счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет: 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Федеральное казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.06. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого не внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору записку-наказ, содержащую в себе реквизиты для перечисления арендной платы на текущий год. При нарушении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором изменения размера размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом расчете.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачитывается за счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы больше чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
- 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь _____ «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. № _____ Администрация города Твери _____

в лице _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____

(наименование юридического лица) _____

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРП 9) (утвержден приказом Министратва имуществанных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ин)	4053,26	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сарт)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо)	0,5	
3.1. Земельные участки, предоставляемые для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадстр*Сарт*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	4799	руб.
Среднегодовая арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Аренд / 12 * м, где Аренд-Скадстр * Сарт * Кинф * Ксэо * S, м. - количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителем аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «_____» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в информационном сообщении «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20__ г. _____ М.П.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств, Арендодатель, приняв решение о прекращении Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительного или на праве письменного согласия Арендодателя.

Согласно ст.17 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателя (субарендатора) информацией о состоянии территории, предоставляемой органами государственного или муниципального земельного контроля доступу на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации аренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать загрязнения земельных участков, в том числе путем ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о предстоящих решениях, влияющих на исполнение обязательств по договору аренды.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсных организаций или иных организаций, а также выполнять условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе вводом в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также содержание и эксплуатацию объектов жилищно-коммунального назначения, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны утверждать документацию по планировке территории, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания работ, необходимых для осуществления работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1 от причитающейся суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неисполнении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возмещение уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

Уведомление о заключении договора субаренды не влечет прекращения срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0200011:549 расположен в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0200011:549 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке расположен объект инженерно-технического обеспечения: линии коммунального водопотребления с технической скоростью передачи информации с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; кабельные линии электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов; воздушные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 10 м в обе стороны от крайнего провода; технические трубопроводы; сети линейной канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенок трубы; сети канализации Д200 с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенок трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2015 № 71 (в редакции от 09.10.16), для территории, предназначенной для производственной деятельности (П).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложение: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок).

Уведомление находится в том состоянии, в котором оно находилось при осмотре Арендатора при подписании Акта приема-передачи. Договор аренды находя

тарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; специализированные трубопроводы; волоптопровод с пожарными гидрантами; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проволот.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 для данной территориальной зоны.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5,5 (пяти целым пяти десятым) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 37 633 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 63 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:471 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет позднее 04.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневной срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и в соответствии с документацией к нему;

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
ЗАЯВКА № _____	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (занимається претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____	
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____	
Свидетельство _____	
для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____	КПП _____
Телефон _____	Факс _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____	
ДОГОВОР _____	
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) _____	
г. Тверь _____	ПРОЕКТ _____
На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2857 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок).	
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ (разрешенное использование) _____	
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.	
Цель использования земельного участка, подлежащего аренде, - объект капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена	
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности	
1.3. Собственный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) _____	
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.	
2. Срок Договора	
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____	
2.2. Договор, заключенный на срок 1 и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.	
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, _____	
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.	
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.	
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.	
3.5. Арендная плата вносится следующими способами:	
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;	
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;	
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.	
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.	
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.	
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.	
При расторжении Договора аренда на основании арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.	
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.	
4. Права и обязанности Сторон	
4.1. Арендодатель имеет право:	
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.	
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.	
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.	
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.	
4.2. Арендодатель обязан:	
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.	
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме составляется в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.	
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.	
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.	
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.	
4.3. Арендатор имеет право:	
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.	
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь _____	_____ 201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 201 _____ г. _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2857 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса	
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.	
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса».	
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.	
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrskimi@adm.tver.ru.	
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.	
Дата проведения аукциона: 05.10.2018 года в 15 ч. 15 мин.	
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.	
1. Предмет аукциона:	
Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-	

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrskimi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесенные задатки или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, пометки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 05.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.10.2018 в 17 ч. 00 мин.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанных в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткосрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____	_____
расчетный счет № _____	_____
лицевой счет № _____	_____
в _____	_____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	_____
Представитель претендента _____	_____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____	_____
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)	_____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____
_____	_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	_____
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2 857 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	
(подпись и расшифровка)	
Обязуем:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;	
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата « _____ » _____ 20 _____ г.	М.П. _____

усмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.4. Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения, подтверждающего исполнение обязательств по уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае уклонения арендатора от уплаты арендной платы, арендных платежей и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.11. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.12. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.13. В случае прекращения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его расторжения уведомить об этом Арендодателя в письменной форме с закреплённой копией договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок и в порядке получения уведомления. При нарушении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возмещения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

ке установлены Правилами землепользования и застройки города Тверь, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.
Свободны ли земельный участок, свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере сегоднейной арендной платы, равной 9 (девяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 372 (сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 43 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере сегоднейной арендной платы, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста двенадцать тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Тверь (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300159:1170 под объекты придорожного сервиса, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка – 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер сегоднейной арендной платы за земельный участок.

Участие в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона),
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь	
ЗАЯВКА № _____	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,	
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)	
ФИО / Наименование претендента _____	

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
для индивидуальных предпринимателей:	
ИНН _____ ОГРН _____	
Свидетельство _____	
для юридических лиц:	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____ КПП _____	
Телефон _____ Факс _____	
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____	

Приложение №1

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 05.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 04.10.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом с и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткосрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Повеление итогов аукциона осуществляется 05.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер сегоднейной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____	_____
расчетный счет № _____	_____
лицевой счет № _____	_____
БИК _____	_____
корр. счет № _____	_____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	_____

Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: _____	
Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	
(подпись и расшифровка)	
Обязуемся:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.rosotd.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тверь, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»,	
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата «__» _____ 20__ г. _____ М.П.	

усмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать Праву по Договору. Обязательства Арендатора по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4.1. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В случае заключения государственную регистрацию в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения и при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об отступлении сервиса/та в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыплаты Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора, Арендатор считается отсутствующим.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврат Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

7.5. Предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок самовольно организован въезд на автозаправочную станцию, расположенную на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300159:110.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:1170 проходят инженерные сети, а именно: кабельная линия электропередачи низковольтного и высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону от оси крайнего провода и линия коммунального водоснабжения с охранной зоной по 5 м в каждую сторону от стеньги трубы

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Тверь, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель _____	Арендатор _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.	
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в 3. Договора.	
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «__» _____ г. _____	
Арендатель _____	Арендатор _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 03.09.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно