



№70 (1040)  
4 сентября 2018 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 сентября 2018 г.

г. Тверь

№ 66/ 636-4

**О внесении изменений в постановление территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери от 03.07.18г. №58/584-4 «Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180» 9 сентября 2018 года**

В целях обеспечения избирательных прав граждан и реализации мероприятий, связанных с подготовкой и проведением дополнительных выборов депута-

та Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу 09 сентября 2018 года «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180», на основании части 3 статьи 14, статьи 30 Федерального закона от 22.02.2014 №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», постановления избирательной комиссии Тверской области от 28.03.2018 №112/1466-6 «О согласовании образования территориальных избирательных комиссий Тверской области избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для голосования на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180» 09 сентября 2018 года», телеграммы

1. Внести в постановление о постановлении территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери от 03.07.18г. №58/584-4 «Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на дополнительных выборах депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу «Тверская область - Заволжский одномандатный избирательный округ №180» 9 сентября 2018 года следующее изменение: телефон участковой избирательной комиссии №1158-77-53-53 заменить на 77-54-88».

2. Направить настоещее постановление и информацию о границах избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для опубликования в газете «Вся Тверь».

3. Направить настоещее постановление в избирательную комиссию Тверской области.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на председателя территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери Твери Виноградову Т.В.

5. Разместить настоещее постановление на официальном сайте территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери Т.В. Виноградова  
Секретарь территориальной избирательной комиссии Заволжского района города Твери Е.А. Макарова**

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды нежилых помещений 27 сентября 2018 года

|    |  |        |        |            |   |         |                 |
|----|--|--------|--------|------------|---|---------|-----------------|
| 9  | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 (нежилое помещение II, подвал, к.1-10) 69-40-0400064-112 РМС 6125   | 174,4  | 3 года | 67 867,76  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 81 441  | Уралвторитетное |
| 10 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 6 (нежилое помещение I этаж) 69-40-0300095/150 РМС 3357  | 108,1  | 3 года | 36 275,12  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 43 530  | Уралвторитетное |
| 11 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 5, 8, подвал, к. 7-9-13-22) 69-40-26-29-33,35/6 69-40-030022-1130 РМС 9271                                    | 250,2  | 3 года | 75740,54   | без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 90 889  | Уралвторитетное |
| 12 | Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, перекресток Третьяковской, дом 17 (1 этаж, к.1-3,4,4,5-2,2,3 этажи к.28-48) 69-40-0300001/17 и нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-11) 69-40-0010534/20-4/1 РМС 66650, 76931 | 1595,7 | 3 года | 385 405,13 | без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 462 522 | Уралвторитетное |
| 13 | Нежилые здания и помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 5а – нежилое помещение (к. 1-11) 69-40-0400033/156 - нежилое здание (гараж) 69-40-0400033/84 РМС 84872, 3592, 3049                             | 313,7  | 3 года | 59 623,23  | без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе | 71 548  | Уралвторитетное |

\* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

Условия настоещего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 19.09.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, аукционные документы, аукционную стоимость, телефон, факс и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

## Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-15 часов 27.09.2018.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее 19.09.2018. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 03.09.2018.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25.09.2018 в 17-00.

## Внимание! Технические ошибки!

В номере газеты «Вся Тверь» от 28 августа 2018 года № 68 (1038) на страницах 14 и 16 допущены технические ошибки!

В Заключении о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Твери:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери» читать «председатель комиссии по территориальному планированию города Твери»;

– на странице 16 в пункте 33 Перечня отклоненных замечаний и предложений вместо слов «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002079, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей» читать «Для земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:00000003224, 69:40:00000002077, расположенные по адресу:

г. Тверь, ул. Луначарского, установить зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей».

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери»:

– на странице 14 в грифе утверждения вместо слов «председатель комиссии по землепользованию и застрой

Приложение к постановлению администрации города Твери 31.08.2018 года № 1050  
Состав  
КОМИССИИ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

Президент комиссии - Микляева Елена Аркадьевна, исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери, начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери.  
Заместитель председателя комиссии - Вуймина Ирина Михайловна, начальник правового управления администрации города Твери.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Тверь № 1051  
03.09.2018 года

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Тверь № 1052  
03.09.2018 года

Об утверждении состава комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального

Приложение к постановлению администрации города Твери 03.09.2018 года № 1052  
Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального

Информационное сообщение о результатах торгов  
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 249 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Информационное сообщение о результатах торгов  
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 239 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Информационное сообщение о результатах торгов  
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 31.08.2018 № 238 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 31.08.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

Извещение о проведении аукциона  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
Основание для проведения аукциона:

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Права участника  
Лот № 1 – Аукцион первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

Разрешенное использование земельного участка:  
- предоставление бесприбыльного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей;

По территории рассматриваемого земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: газопровод среднего давления D219 мм с охранным зоной по 2 метра от стеки трубы в каждую сторону, воздушная линия электропередач ВЛ 110 кВ с охранный зоной по 20 метров в каждую сторону от оси краиной провода.

Несколько земельного участка расположено в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Арендодатель земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100629:1: обя зан осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на данном земельном участке или на образованных на нем земельных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом документацией по планированию и земельному освоению территории.

Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1: обя зан осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на данном земельном участке или на образованных на нем земельных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом документацией по планированию и земельному освоению территории.

Стороны договора на комплексное освоение территории вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100629:1: на образованных из него земельных участков за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016) для данной территориальной зоны.

Обременениями правами других лиц нет.

Строение на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится перед заключением договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 14 032 700 (четырнадцать миллионов триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («загородка») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 420 981 (четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток: земельный участок передается в аренду на 10 лет. Период аренды определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, заключенного на 10 лет.

Срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Приложение №1  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЬ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИИН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





ла приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14:45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, кв. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня окончания приема заявок, с датой и временем окончания приема заявок, с момента открытия аукциона до открытия в аукционе участков, на которых не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного из предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

### ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

« \_\_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_\_ г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – «протокол о результатах аукциона»)

Администрация города Тверь

(заполняется претендентом на заключение договора аренды органом)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

Согласно Решению ФАС по делу № А40-1000-15-000000000000000000 о разрешении использования «Производственная деятельность» (далее – Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, что Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обяжутся единовременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. И условия расчета арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платы за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без превышения тарифов;

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесение арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, зачисляются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Остнавшаяся сумма первого арендного платежа в размере \_\_\_\_\_

дней до подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 011 05024 04 1000 200 120-ренты, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент по работе с бюджетом и земельным имуществом)

3.5. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 011 05024 04 1000 200 120-ренты, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент по работе с бюджетом и земельным имуществом)

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применяется рыночная стоимость земельного участка.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 011 05024 04 1000 200 120-ренты, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент по работе с бюджетом и земельным имуществом)

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- не позднее 15.07. – 1/2 годовой суммы;

- не позднее 15.07. – 1/2 годовой суммы;

после перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора – с месяца, следующего за месяцем, в который в него внесены изменения.

3.10. При расчете арендной платы за земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, применяется кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Тверь. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь, на основании кадастровой стоимости земельного участка, определенной в соответствии с нормативами, установленными для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года, а также уточнение расчетов для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать у Арендатора уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.12. В случае неисполнения Арендатором условий и положений настоящего договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.13. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.14. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.15. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.17. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.18. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.19. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.20. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.21. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.22. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заключенный в письменной форме в срок до 30 марта текущего года. При неисполнении данной обязанности Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10% от суммы арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Тверь.

3.23. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления

Тверская область, город Тверь,  
ул. Гагарина, д.1  
6940200011:549

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,  
находящимся в собственности городского округа города Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы  
за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных  
участков» за 1 кв.м на 2018 год

Учрежденный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 9)  
[утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-пп]

4053.26 руб./кв.м

г. Тверь  
ДОГОВОР  
о комплексном освоении территории  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемую в  
дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Тверь \_\_\_\_\_, именуемую в  
дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»),  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
именуемую в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»),  
заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - «договор»).

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании распоряжения администрации города Твери от 18.07.2018 № 279 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - «протокол о результатах аукциона»).

1.2. Договор о праве пользования земельным участком, заключенный Сторонами в соответствии с настоящим договором, сроком сдачи и за счет и (или) с привлечением других лиц (или) средств других лиц, обязаны выплатить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, пл. Гагарина, д. 1, с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - «Участок»), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

1.5. Комплексное освоение Участка является:  
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, его согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;  
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - «Образованные участки»);  
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- строительства на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует по полному исполнению Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимой и максимальной площади земельных участков, расчетными показателями максимальной и минимальной глубины земельных участков, а также утвержденными нормами земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории (далее - «Планировка территории») и обеспечением утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (два) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами - не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, отвественности за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованием уставления Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ - не позднее 2 (два) месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории, в соответствии с документами, содержащими необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - «кадастровые работы»);

- обеспечением выполнения в отношении Участка работ, в которых обесценены права на объекты недвижимости;

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4.1. Стороны обзываются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Проводить проверку при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять враждебные обстоятельства по настоящему договору.

4.2.3. Использовать Участок для осуществления строительства досрочно.

4.2.4. Составлять и обновлять иные правила, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Наделением образом и в полном объеме выполнить все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Утверждение в установленном порядке проекта планировки территории, проекта межевания территории в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа;

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа);

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществлять доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное в соответствии с условиями настоящего договора, включая включение в адрес Стороны 2, содержащий график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ - не позднее 2 (два) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - «кадастровые работы»);

4.3.10. Оформить в установленном порядке документы на земельный участок на Участке или на Образованных участках объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В ленточный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписи сторонами Договоров актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их земельные участки, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их земельные участки, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

## Приложение 2

Объект строительства - на территории бывшего единого комплекса предприятий ОАО «Тверьхимволокно» на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549.

1. Водоснабжение  
Нагрузки - не представлены.

Существующее положение  
Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери (муниципальная собственность, эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»).

Ближайшая система коммунального водоснабжения:

А. К южной границе участка подключен водопровод города Твери (муниципальная собственность, эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»), в том числе:

- источник - два централизованных подземных водозабора с обработкой добывшей воды на Тверецкой станции водоподготовки с доведением качества воды до нормативов ГОСТ 2874-82;

Б. Внутрипоселковый водопровод (Городской водозабор) в рассматриваемом районе не поступает.

В. Внутрипоселковый водопровод ОАО «Сибур-ПЭТФ» в составе - хозяйствственно-питьевой водопровод от собственных артскважин на территории предприятия (5 штук, превышение содержания железа, сухого остатка, жесткости, мутности, водоподготовка отсутствует), в наименее время резерв мощности имеется, однако ввиду незначительного водопотребления артскважины не эксплуатируются, хозяйствственно-питьевое водоснабжение - от ОАО «Тверь Водоканал».

Выход. Водоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий ОАО «Сибур-ПЭТФ» или ООО «Тверь Водоканал».

2) Право пользования земельным участком, находящимся в собственности ОАО «Сибур-ПЭТФ».

3) Получение технических условий владельцев сетей и сооружений (ОАО «Сибур-ПЭТФ», ООО «Тверь Водоканал»).

4) Реализация «Инвестиционной программы ОАО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

3. Электроснабжение:  
Нагрузки - не представлены.

Существующее положение  
Рассматриваемый район централизованной электроснабжением обеспечен.

4. Газоснабжение  
Нагрузки - не представлены.

Существующее положение  
Рассматриваемый земельный участок обеспечен газоснабжением (эксплуатирующая организация - ОАО «Газпром газораспределение Тверь»).

5. Транспортное сообщение  
Нагрузки - не представлены.

Существующее положение  
В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных дверей, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок ограничена.

Ближайший газопровод среднего давления - Д530 мм на территории ТЭЦ-4.

Выход. Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение к существующим сетям газоснабжения.

5. Теплоснабжение  
Нагрузки - не представлены.

Существующее положение  
Ближайшее действующее сетя и сооружения линейной канализации - система дренажного и ливневого водоотведения города, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая МУП «ЖЭК».

Ближайший действующий линии водопровода - Д500 мм на территории ОАО «Тверьхимволокно».

Выход. Водоотведение поверхностных и дренажных стоков в территории объекта строительства возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки.

2) Использование затоплений и подтоплений близлежащих к объекту строительства территорий.

3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной линейной канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположеными в границах территории рассматриваемого земельного участка.

4) Устройство

тарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На востоку участка устанавливается расположение сети инженерно-технического обеспечения: сеть канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке определяются документацией по планировке территории, с учетом Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 для данной территориальной зоны.

Строение на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5,5 (пять целых пятьдесят четырех) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка или участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Задаток переносится по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /ч/ 90002015 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 403281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 3042809001.

В платежном поручении в подразделе "Назначение платежа" указать: "Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 69:40:200011:471 под предпринимательство, НДС не облагается".

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2018 г.

Задаток, не поступивший на указанный счет, считается не предоставленным и обязательством победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не побывшим в нем.

В случае признания организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенным участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в трех-дневный срок со дня признания данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Арендатором аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе с формой, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц; для иностранных юридических лиц – копии документов о государственной регистрации юридического лица, подаваемые в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц иностранных юридических лиц;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя признается налаживание образом оформленной доверенности.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого ре-

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №:

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Предтент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: ИИН \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) № \_\_\_\_\_ 201 г

ПРОЕКТ

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 04.09.2017 № 1112 о приватизации земельного участка (заполненный на заключение договора аренды органа)

заявитель подтверждает, что на земельном участке № 69:40:200011:471, находящемся в муниципальной собственности администрации города Твери, имеется право на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:1011:120-арендная плата, 020 111 0520 04 0000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

1.1. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2857 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

1.2. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.3. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.4. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.5. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.6. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.7. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.8. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.9. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.10. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.11. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.12. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.13. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.14. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.15. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.16. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.17. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.18. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.19. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.20. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.21. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

1.22. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Договор).

к установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.  
Обременения правами других лиц нет.  
Строения на земельном участке: свободный от застройки.  
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9 (девять) рублей 17 копеек, НДС не облагается.  
Все повышенная начальная цена («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 372 (сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 43 копейки, НДС не облагается;  
Сумма залога для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 412 414 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (Левицкий Евгений), адрес: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. Срок окончания приема заявок - 04.10.2018 в 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 04.10.2018 в 17 ч. 00 мин.

Задаток не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) нарушение участником, его представителем (участниками), а также коллегиальных исполнительных органов заявителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дна окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дни окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Честно, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении решения не позднее дня, следующего после дна окончания срока приема заявок.

В случае признания заявителя участником аукциона, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении участников аукциона в письменной форме.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не приступило ни одного предложению о цене предмета аукциона, которое предусматривает оферту, организатор аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. Дата и место регистрации участников аукциона: дата: начальная цена предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Место, время и порядок проведения аукциона: дата: начальная цена предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Проведение итогов аукциона осуществляется 05.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона проводится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уведомление о приеме аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в дату окончания срока приема заявок на аукционе.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №  
на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,  
находящегося в муниципальной собственности под объекты придорожного сервиса,  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Предприниматель - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » г.  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

ДОГОВОР  
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)  
г. Тверь

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.06.2018 № 220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под объекты придорожного сервиса», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери  
(полномоченный на заключение договора аренды орган)

(полностью, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодателем, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендатором, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2340 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, находящийся по адресу (местонахождение объекта): Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

(разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса  
- в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся ею неотъемлемой частью).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Арендодатель (далее - Арендодатель) предоставляет Участок в аренду на праве недвижимого имущества и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации.

1.4. Арендодатель предоставляет Участок с момента сдачи в аренду, следующим за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора.

1.5. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, что Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания настоящего договора.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем залог вносится в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.5. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.6. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.7. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.8. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.9. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.10. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.11. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.12. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.13. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.14. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.15. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.16. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.17. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.18. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.19. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.20. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.21. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.22. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.23. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.24. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.25. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.26. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.27. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.28. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.29. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.30. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.31. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.32. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.33. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.34. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.35. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.36. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.37. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.38. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.39. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.40. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.41. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.42. Арендодатель обязан уплатить залог в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.